

ref. 5  
**Stečajna masa MEĐIMURJE-STAKLO-POD d.d. u stečaju**  
**Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb**  
**OIB: 89473756773**  
**Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke poštom dana 06.11.2019

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

Poslovni broj: St-73/00  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

PRIMIO

**Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 4. rujna 2018. godine do 5. studenog 2019. godine**

**1./ Predmet Ovr-2061/08 kod Općinskog suda u Čakovcu, protiv ovršenika Mandli Ivana**

Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu broj 24 Ovr-7/18-103 od 23. rujna 2019. g. određeno je da će se iz kupoprodajne cijene od prodaje nekretnina upisanih u z.k.ul. 806 k.o Palovec i z.k.ul. 803 k.o. Palovec, u ukupnom iznosu od 894,00 kn namiriti tražbina ovrhovoditelja Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju po osnovi dijela plaćenih sudskih pristojbi.

Na nekretninama koje se nisu uspjele prodati u ovršnom postupku, upisanima u z.k.ul. 153 k.o. Ivanovec i u z.k.ul. 2625 k.o. Ivanovec, uknjiženo je založno pravo pod brojem Z-6506/2018 u korist Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju.

**2./ Preuzimanje u posjed nekretnina upisanih u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, E-1 i postupak unovčenja**

U ovom je stečajnom postupku 12. veljače 2019. godine održana skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se ovlašćuje stečajna upraviteljica da provede prodaju nekretnine upisane u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, čkbr. 98/B/1, E-1, po utvrđenoj cijeni u iznosu od 318.000,00 kn, s time da se na svakoj sljedećoj prodaji, u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, cijena nekretnine može smanjiti za 10 %. Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su tri prodaje nekretnine. Rok za dostavu pisanih ponuda na trećoj prodaji bio je 30. listopada 2019. g. Nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju nekretnine, te će se pristupiti četvrtoj prodaji nekretnine.

U ovome je stečajnom postupku dana 15. veljače 2019. g. izvršen očevid radi preuzimanja u posjed predmetne nekretnine, o čemu je sastavljen zapisnik ovoga suda od 15. veljače 2019. g.

Nakon što je nekretnina preuzeta u posjed, neodređenog je dana na ulazna vrata s ulične strane poslovnog prostora postavljen lokot, dok je preko ulaznih vratiju s dvorišne strane postavljena metalna prečka i na vrata je postavljen natpis:

FORUM-PROJEKT

d.o.o.

ČAKOVEC

URED

MOB 098 250-961

MOB 092 301-6020

Time je stečajnom upravitelju onemogućen ulazak u poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika.

Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu sam dana 15.05.2019. podnijela kaznenu prijavu protiv Ine Kostel iz Čakovca, direktora Forum projekt d.o.o., Ivana Mandli iz Čakovca, prokuriste i pravne osobe Forum-projekt d.o.o. Čakovec. U telefonskom razgovor obavljenom s Općinskim državnim odvjetništvom u Čakovcu dana 5. studenog 2019. g. obaviještena sam da je postupak povodom podnesene kaznene prijave još uvijek u tijeku i da ću po provedenom postupku dobiti rješenje.

## **II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa sastoji se od tražbine prema dužniku Mandli Ivanu u iznosu od 194.370,11 kn uvećane za zakonsku zateznu kamatu i nekretnine upisane u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, etažna jedinica 1. Na nekretnini nema razlučnih prava.

Na žiroračunu se nalazi 23.521,57 kn. Tijekom izvještajnog razdoblja nastale su sljedeće obveze stečajne mase:

- bankarske naknade u iznosu od u iznosu od 56,10 kn
- usluga bravara Gama d.o.o., Čakovec, u iznosu od 812,50 kn, rn br 23/PRO/IFA od 15.02.19.
- sudski trošak očevida obavljenog 15.02.19., u iznosu od 433,00 kn

Ukupno: 1.301,60 kn

## **III. Radnje koje će se poduzeti u sljedećem razdoblju**

U narednom razdoblju nastaviti će se s postupkom prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, E-1., u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

U Varaždinu, 5. studenoga 2019.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.



Prilog: Kaznena prijava od 15. svibnja 2019.

**MEĐIMURJE-STAKLO-POD d.d. u stečaju**  
Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb  
OIB: 89473756773

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić  
Štefanec Marof 27, Štefanec Bartolovečki  
42202 Trnovec Bartolovečki

REPUBLIKA HRVATSKA			
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO			
ČAKOVACU			
Prijava		15-05-2019	
Stroj	Prilog	Vrijednost	

**OPĆINSKOM DRŽAVNOM  
ODVJETNIŠTVU U ČAKOVCU**  
i  
Ministarstvu unutarnjih poslova  
Policijskoj upravi međimurskoj  
Policijskoj postaji Čakovec

### KAZNENA PRIJAVA

protiv:

1. Ine Kostel iz Čakovca, O. Župančića 3, OIB: 07079796663
2. Ivana Mandli iz Čakovca, O. Župančića 3, OIB: 28806834364
3. FORUM-PROJEKT d.o.o., Čakovec, O. Župančića 3, OIB: 58896094314

Kaznena prijava podnosi se protiv gore navedenih osoba Ine Kostel, direktora trgovačkog društva FORUM-PROJEKT d.o.o., Ivana Mandli, prokurista istoga trgovačkog društva i pravne osobe FORUM-PROJEKT d.o.o., Čakovec.

Okrivljeni su nakon što je podnositelj kaznene prijave Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju, dana 15. veljače 2019. godine ušao u posjed posebnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 443 k.o Čakovec, čkbr. 98/B/1, dvorište Ul.kralja Tomislava od 291 m2, stambenoposlovna zgrada Ul.kralja Tomislava od 325 m2, ukupne površine od 616 m2, etažna jedinica 1, 12/100 dijela, poslovni prostor broj 1 u prizemlju ukupne površine 53,00 m2, koji se sastoji od: prodavaonice od 23,06 m2, skladišta od 24,53 m2, WC-a 1 od 1,18 m2, WC-a 2 od 1,16 m2 i predprostora od 3,07 m2, u etažnom elaboratu označen žutom bojom, na ulazna vrata poslovnog prostora s ulične strane u Ul. kralja Tomislava br. 26 u Čakovcu, postavili lokot, dok su preko ulaznih vratiju s dvorišne strane postavili metalnu prečku, a na sama vrata su postavili natpis

FORUM-PROJEKT  
d.o.o.  
ČAKOVEC  
URED  
MOB 098 250-961  
MOB 092 301-6020

Dokaz: Očevid na licu mjesta  
Saslušanje stanara na adresi Čakovec, Kralja Tomislava 26  
Fotografije

Dana 15. veljače 2019. godine podnositelj kaznene prijave ušao je u posjed predmetnog poslovnog prostora. Očevidu su prisustvovali: sutkinja Trgovačkog suda u Varaždinu, Ksenija Flack-Makitan, zapisničar Lea Rogina, zamjenica Županijskog državnog odvjetnika u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, Tanja Purić-Stamnković, stečajna upraviteljica Nevenka Golubić i Kruno Tuksar, zaposlenik trgovačkog društva GAMA d.o.o. iz Čakovca:

Dokaz: zapisnik Trgovačkog suda u Varaždinu od 15. veljače 2019. godine broj St-73/2000-36

Podnositelj kaznene prijave postao je vlasnik predmetnog poslovnog prostora na temelju rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj 16 Z-5653/18-29 ( Z-1540/17 ) od 26. lipnja 2018.

Dokaz: rješenje suda, zk.izvadak zk.ul. 7951 k.o. Čakovec, E-1

Dana 12. srpnja 2018. godine trgovačkom društvu FORUM-PROJEKT d.o.o. poslan je dopis kojim je zatraženo da predmetnu nekretninu preda u posjed stečajnom upravitelju u roku od 3 dana. Povodom toga dopisa, FORUM-PROJEKT d.o.o. se pisanim putem očitovao dopisom od 18.07.2018. g.

Dokaz: Kopija dopisa Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju od 12. srpnja 2018. godine  
Kopija dopisa FORUM-PROJEKT d.o.o. od 18.07.2018. g

Podneskom od 5. rujna 2018. godine na poslovni broj St-73/2000, zatraženo je od Trgovačkog suda u Varaždinu da rješenjem naloži FORUM-PROJEKT d.o.o. predaju predmetnog poslovnog prostora u posjed, temeljem čl. 216. st. 3 Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Varaždinu odredio je rješenjem od 12. veljače 2019. godine da se održi očevid na adresi u Čakovcu, Ul. kralja Tomislava 26, radi preuzimanja poslovnog prostora u posjed.

Napominje se i da je presudom Trgovačkog suda u Varaždinu broj VIII P-213/03-36 od 10. studenog 2003. godine koja je postala pravomoćna dana 17.06.2008. godine, presuđeno da je ništavi kupoprodajni ugovor sklopljen između tužitelja Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju i tuženika Mandling d.o.o. Predmet kupoprodaje bio je poslovni prostor površine 53 m<sup>2</sup> koji se nalazi u Čakovcu, Kralja Tomislava 26, u zgradi koja je upisana u z.k.ul. 443 k.o. Čakovec, čkb. 98/b/1. Zabilježba spora bila je izvršena u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Čakovcu, zk.ul. 443 k.o. Čakovec ( sada utrnut ), pod brojem Z-6262/02 od 19.11.2002. godine. Sukladno čl. 81. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježba spora ima učinak da pravomoćna presuda donesena povodom tužbe djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižno pravo pošto je prijedlog za zabilježbu spora stigao zemljišnoknjižnom sudu.

Nadalje, odredbom čl. 41. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da ako su zemljište ili neko knjižno pravo preneseni na više osoba uzastopno, može posljednji stjecatelj zahtijevati da se knjižni prijenos provede neposredno na njega, ako dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnoga prednika do sebe. Budući da je kupoprodajni ugovor sklopljen između prodavatelja Međimurje-Staklo-Pod d.d. i kupca Mandling d.o.o. utvrđen ništavim, Forum-projekt d.o.o. ne može dokazati neprekinuti niz stjecanja.

Dokaz: presuda Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-213/03  
povijesni zk.izvadak, zk.ul. 443 k.o. Čakovec

Na temelju svega iznesenog proizlazi da su Ina Kostel, Ivan Mandli i pravna osoba FORUM-PROJEKT d.o.o. iz Čakovca, protupravno stavili lokot na ulazna vrata poslovnog prostora, postavili metalnu prečku preko vrata s dvorišne strane i time onemogućili vlasniku poslovnog prostora Međimurje-staklo-pod d.d u stečaju i stečajnoj upraviteljici ulazak u poslovni prostor i posjed poslovnog prostora, te se zahtijeva da se protiv istih pokrene kazneni postupak i kazni ih se u skladu sa Kaznenim zakonom.

U Čakovcu, 15. svibnja 2019. g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

